

Premiegids  
u aangeboden door UwGratisGids.be

## Vlaamse premies 2020



## Inhoud

Voorwoord	2
Algemeen: overzicht premies	3
Overkoepelende renovatiepremie	3
Huur- en isolatiepremie	8
Totaalrenovatiebonus	9
BENOveren	10
Burenpremie	10
Premies van de netbeheerder	12
Steden en gemeenten	13
Verlaagd btw-tarief van 6%	13
Categorieën: overzicht premies per product	15
Centrale verwarming	15
Groendaken	16
Isolatie	17
Ramen en deuren	19
Trappen	20
Vocht	21
Warmtepompen	22
Zonneboilers	23
Thuisbatterij	25

## Voorwoord

Beste lezer,

Het is algemeen geweten dat de “Belg met een baksteen in de maag geboren is”. We verlangen allemaal wel naar ons eigen stekje. En we willen onze woning ook zo comfortabel mogelijk maken zonder dat dit onze portefeuille te veel raakt. Bij het bouwen of renoveren van een woning komt heel wat kijken. Veel Vlamingen zijn niet op de hoogte van de verschillende premies en financiële voordelen die ze kunnen aanvragen. In deze brochure willen we u graag wegwijs maken in de jungle van premies en financiële voordelen.

Deze Vlaamse premiegids 2020 is een initiatief van UwGratisGids.be. Dankzij onze jarenlange ervaring in de bouwwereld, blijven we zo goed als mogelijk geïnformeerd over de laatste maatregelen van de Vlaamse Overheid. Zo zijn we overtuigd dat we ons in de beste positie bevinden om u te helpen.

We wensen u alvast heel veel bouwsucces!

## Algemeen: overzicht premies

### Overkoepelende renovatiepremie

Op 1 februari 2019 vond een integratie van de verbeterings- en renovatiepremie plaats. Deze is voortaan gekend als de overkoepelende renovatiepremie. De verbeteringspremie verdwijnt hierdoor en gaat helemaal op in deze renovatiepremie. De **oude renovatiepremie** kon u nog aanvragen **tot en met 31 januari 2019** (eerste aanvraag). De tweede aanvraag kan u dan nog tot en met 31 januari 2021 indienen.

U kunt de overkoepelende renovatiepremie aanvragen als **bewoner** of als **verhuurder** binnen een sociaal verhuurkantoor voor contracten van minimum 9 jaar. Echter tijdens de laatste 3 jaar van het huurcontract kan een verhuurder geen aanvraag meer doen. Afhankelijk van u inkomen als eigenaar-bewoner ontvangt u een premie van 20% of 30%. Voldoet u aan volgende beschrijvingen, dan heeft u recht op een premie van **30%**:

1. Gehuwden en samenwonenden inkomen max. € 44.160  
+ € 3.540 per bijkomende persoon
2. Alleenstaande met persoon ten laste  
inkomen max. € 44.160  
+ € 3.540 per bijkomende persoon
3. Alleenstaande  
inkomen max. € 31.550
4. Verhuurder aan  
sociaal verhuurkantoor

De premie bedraagt **minimum 1.250 euro en maximum 3.333 euro** van het factuurbedrag voor rechthebbende op een premie van 30%. Uitzondering wordt gemaakt voor de woningen verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor. In dat geval is er geen sprake van een minimumpremie. Valt u niet binnen bovenstaande omschrijvingen, dan hebt u recht op een premie van **20%**.

Er staan daarbovenop maxima op de inkomens van bewoner-eigenaars die in aanmerking komen voor de renovatiepremie (zoals geregistreerd 2 jaar voor aanvraagdatum). Er zijn absolute kantelwaardes of inkomensbovengrenzen om recht te kunnen hebben op de premie. Voor de verhuurder aan een sociaal verhuurkantoor is er geen inkomensgrens, voor de bewoner wel. Hieronder een kort overzicht van de kantelwaardes voor de verschillende doelgroepen:

Doelgroepen	Bedragen
Alleenstaanden	€ 44.160
Alleenstaanden met 1 persoon ten laste (PTL)	€ 63.090 + € 3.540/extra PTL
Gehuwden of samenwonenden met personen ten laste	€ 63.090 + € 3.540/extra PTL

De werken waarvoor renovatiepremies kunnen bekomen worden, zijn onderverdeeld in vier **categorieën**. Voor elke categorie moet de facturen **minimum 2.500 euro** (excl. btw) bedragen en ze mogen maximum 2 jaar oud zijn. Er is voor de eerste 3 categorieën geen maximumbedrag. Echter voor een elektrische of sanitaire installatie mag de factuur niet meer dan 3.750 euro bedragen. Voor een centrale verwarming is het maximumbedrag 7.500 euro.

### **Categorie 1: De structurele elementen van de woning**

De categorie omvat het geheel van funderingen, dragende en niet-dragende muren, draagvloeren en vaste binnentrappen:

- de funderingen van de muren
- de afbraak van bestaande en de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren, inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien
- de afwerking van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -beploistering in speciaal daartoe bestemde materialen
- de behandeling van muren tegen optrekkend vocht door ofwel een waterkerende laag te plaatsen, ofwel de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken
- de behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht
- het voegwerk van de gevel vernieuwen; gevelreiniging komt alleen in aanmerking als ook het voegwerk wordt vernieuwd
- de behandeling van de muren tegen huiszwam
- de afbraak van bestaande draagvloeren en trappen
- de opbouw van draagkrachtige vloerelementen, funderingsplaten en dekvloer ("chape")
- de behandeling van houten draagvloeren tegen zwammen en insecten
- de natte of droge kalkbeploistering (bv. gipsplaten) op de binnenmuren, de binnenkant van de buitenmuren en de onderkant van de draagvloeren
- het aanbrengen of vervangen van een of meer vaste trappen in de woning zodat de verbinding tussen de verdiepingen veilig beloopbaar is
- het aanbrengen van gevelisolatie voor zover dit wordt aangevraagd samen met de structurele gevelwerkzaamheden "afbraak van bestaande muren en de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren" of "de afwerking van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -beploistering in speciaal daartoe bestemde materialen
- het aanbrengen van zoldervloerisolatie, voor zover dit wordt aangevraagd samen met de "opbouw van draagkrachtige vloerelementen;

*Komen niet in aanmerking: plafonds, wandtegels aan de binnenmuren, vloertegels- of bekleding.*

### **Categorie 2: Het dak**

De volledige of gedeeltelijke vernieuwing van het dak van de woning:

- het afbreken en vervangen van bestaande dakstructuren
- het herstellen of het vernieuwen van het onderdak en de waterdichte bedekking; het plaatsen van een overzetdak komt alleen in aanmerking over een asbestvrije dakbedekking;
- de behandeling van de dakstructuren tegen huiszwam en insecten
- het aanbrengen of vervangen van dakgoten en regenafvoer

- het aanbrengen of vernieuwen van dakopeningen als dak(vlak)ramen, dakkapellen, lichtkoepels, lichtkokers en schouwen
- het aanbrengen van dak- of zoldervloerisolatie, voor zover dit wordt aangevraagd samen met het afbreken en vervangen van bestaande dakstructuren

*Komen niet in aanmerking: verandadaken, afdaken*

*Het plaatsen van een groendak komt wel in aanmerking voor wat betreft de draagstructuur en de waterdichte bedekking.*

### **Categorie 3: Het buitenschrijnwerk**

Onder buitenschrijnwerk wordt verstaan het geheel van buitendeuren en ramen in de gevels van de woning, met uitsluiting van de dak(vlak)ramen en dakkapellen. Deze dakdoorbrekingen zijn opgenomen onder Categorie 2 (het dak van de woning).

De volgende werkzaamheden komen in aanmerking onder Categorie 3:

- de afbraak van de bestaande elementen en de plaatsing van ramen en buitendeuren, voorzien van glas met een warmtegeleidingscoëfficiënt (Ug) van maximaal 1,1 W/m<sup>2</sup>K als de plaatsing gebeurt op uiterlijk 31 augustus 2019, en maximaal 1,0 W/m<sup>2</sup>K als de plaatsing gebeurt vanaf 1 september 2019;
- de rolluiken en de afwerking, zowel aan de binnen- als aan de buitenkant, op voorwaarde dat daarbij ook nieuwe ramen of buitendeuren geplaatst worden;

*Komen niet in aanmerking: werken aan garagepoorten, werken aan veranda's, het schilderen van buitenschrijnwerk, enkel de beglazing vernieuwen*

### **Categorie 4: De technische installaties**

#### **Centrale verwarming**

- de plaatsing van een verwarmingsketel met hoog rendement met het label HR+ of HR Top (aardgas) of Optimaz of Optimaz-elite (stookolie) of van een houtpelletketel om de hele woning te verwarmen. De verwarmingsketels op gas of stookolie die geproduceerd zijn vanaf 26 september 2015, voldoen qua energie-efficiëntie aan de Europese verordening 813/2013 van 2 augustus 2013;
- samen met de plaatsing of de vervanging van de centrale verwarmingsketel komen zowel alle installatieonderdelen om de hele woning te voorzien van centrale verwarming, als alle werkzaamheden die bijdragen tot de sanering van de oorspronkelijke toestand, in aanmerking
- de plaatsing van CO- of rookmelders.

*Komen niet in aanmerking: werken aan de installatie zonder dat de centraleverwarmingsketel vernieuwd werd, autonome en individueel werkende verwarmingstoestellen of kachels, hoogperformante installaties en systemen om de woning te verwarmen, te verluchten, te koelen of te voorzien van elektriciteit en sanitair warm water, zoals warmtepompen, warmte-krachtkoppelingsinstallaties, fotovoltaïsche zonnepanelen, thermische zonnepanelen, windturbines, mechanische verluchtingen, elektrische verwarming (accumulatoren)*

#### **Elektrische installatie**

De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de elektrische huisinstallatie. Dit omvat alle elementen om stroom en telecommunicatie te verdelen in de woning, inclusief de kosten van de aansluiting op het openbare net en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit. De conformiteit van de installatie met het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties moet blijken uit een attest van een erkend keuringsorgaan dat dateert van na de voltooiing van de werken en van voor de aanvraagdatum van de renovatiepremie.

*Komen niet in aanmerking: installaties voor de productie van elektriciteit (b.v. fotovoltaïsche cellen), verlichtingsarmaturen, elektrische verbruikstoestellen, domotica en automatisaties tenzij ze bedoeld zijn voor de sturing van de centrale verwarming.*

## Sanitair

De hele of gedeeltelijke vernieuwing van de sanitaire installaties:

- de vernieuwing van de bestaande sanitaire toestellen of de plaatsing van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één wc als die nog niet aanwezig zijn in de woning
- indien sanitaire toestellen vernieuwd of geplaatst worden komen volgende installatieonderdelen mee in aanmerking:
  - alle kraanwerk, leidingen en toebehoren voor (regen)watertoevoer
  - alle leidingen en toebehoren voor de afvoer van het gebruikte water in het openbare rioleringsnet;
  - de leidingen en toestellen voor de productie van sanitair warm water;
  - de natte of droge kalkbepoistering van de muren en het plafond in de sanitaire ruimten.

*Komen niet in aanmerking: bubbelbaden, stoomdouches, badkameraccessoires en de badkamermeubels, een tweede badkamer of toilet, de betegeling en decoratie van badkamer of toilet, hoogperformante installaties en systemen om de woning te verwarmen, te verluchten, te koelen of te voorzien van elektriciteit en sanitair warm water, zoals warmtepompen, warmte-krachtkoppelingsinstallaties, fotovoltatische zonnepanelen, thermische zonnepanelen, windturbines, mechanische verluchtingen.*

Een premie kan aangevraagd worden na de desbetreffende werken en facturering. Bovendien is het vereist dat u een domicilie heeft op de woonst of dat het huurcontract reeds lopende is. Het gebouw of deel van het gebouw moet **minstens 30 jaar** oud zijn. De eigenaar-bewoner en meerderjarige medebewoners mogen op datum van aanvraag geen andere woning in volle eigendom hebben. U kan slechts **1 renovatiepremie aanvragen** elke 10 jaar **binnen een categorie**, ook al had de eerdere aanvraag betrekking op een vorige woning. Als verhuurder geldt dit laatste **voor elke huurwoning** afzonderlijk. U kan wel voor een **tweede categorie** een aanvraag doen binnen die 10 jaar. Deze tweede aanvraag kan gedaan worden **ten vroegste** 1 jaar na de datum van de eerste aanvraag en **ten laatste** 2 jaar na de eerste aanvraag als rechthebbende op een **premie van 20%**. Ontvangt u een premie van 30%, dan kan een tweede aanvraag overheen de hele periode plaatsvinden. In het geval dat u een **verbeteringspremie** ontvangen hebt in de laatste 10 jaar, kan u toch een bijkomende **renovatiepremie** aanvragen als aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt. Echter, indien de werken in dezelfde categorie gebeuren voor de twee premies, wordt het bedrag van de verbeteringspremie afgetrokken van de renovatiepremie. Per aanvraag mogen bij premies van 30% verschillende categorieën aangevraagd worden. Houd er rekening mee dat het bedrag van de vier categorieën samen niet meer dan 10.000 euro mag bedragen. Hebt u recht op een premie van 20%, dan kan u slechts twee categorieën van werken per aanvraag indienen.

## Vlaamse aanpassingspremie

De huidige voorwaarden voor deze premie zijn van toepassing sinds 1 juni 2019. Opnieuw kunnen bewoners of verhuurders aan een sociaal verhuurkantoor de aanpassingspremie aanvragen. Zowel een bewoner die eigendom is van het pand, als een bewoner met een huurovereenkomst van 3 jaar of langer, kunnen een aanvraag doen voor een Vlaamse aanpassingspremie. Voorwaarde is dat het gaat om een **65-plusser** waarvoor de woning zal worden aangepast om te voldoen aan de noden van het ouder worden. Eventueel woont de 65-plusser in bij een bloedverwant of aanverwant tot de tweede graad. Het is de eigenaar van de woning die de aanvraag indient. De 65-plusser mag op de datum van aanvraag geen andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben.

Verder bestaat de inkomensdefinitie uit de som van het gezamenlijk belastbaar **inkomen**, afzonderlijk belastbaar inkomen, leefloon, inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap en het beroepsinkomen uit het buitenland of verkregen bij een Europese of internationale instelling. De inkomenstoets gebeurt op basis van het laatst gekende aanslagbiljet van maximaal 3 jaar geleden. Facturen mogen voortaan ook op aanvraagdatum maximaal 2 jaar oud zijn.

U kunt de Vlaamse aanpassingspremie aanvragen als **bewoner** als uw belastbaar inkomen zonder persoon ten laste 31.550 euro bedraagt. Uw inkomen en dat van uw samenwonende partner mag niet meer bedragen dan 44.160 euro indien u een persoon ten laste hebt (+3.540 euro extra per persoon ten laste). De aanvraag kan ook worden ingediend als **verhuurder** aan een sociaal verhuurkantoor voor minimum 9 jaar als uw netto belastbaar inkomen en dat van uw samenwonende partner maximaal € 63.090 is.

Het bedrag van de werken moet **minimaal 1.200** euro bedragen en de factuur mag niet ouder zijn dan **twee jaar**. In een periode van **10 jaar** kunt u als persoon en per woning **maximaal 3 keer** een verbeterings- en/ of aanpassingspremie aanvragen. Elke aanvraag moet dienen voor een ander onderdeel van de aanpassingswerken. De aanpassingspremie heeft maar twee categorieën en bijgevolg kan de premie maar twee keer in 10 jaar aangevraagd worden. De aanpassingspremie is niet cumuleerbaar met de overkoepelende renovatiepremie.



## Huur- en isolatiepremie

Deze premie dient ter ondersteuning van het isoleren van slecht geïsoleerde huurwoningen. Als **verhuurder** komt u in aanmerking voor deze premie bij het plaatsen van **hoogrendementsbeglazing**, **dak- of zoldervloerisolatie**, of het **na-isoleren van spouwmuren**. Het is belangrijk uw huurwoning te laten (na)isoleren. Als er geen dakisolatie of dubbel glas aanwezig is, kan dit tot strafpunten leiden bij een woningonderzoek en kan de woning zelfs ongeschikt worden verklaard. Zoals reeds hierboven werd vermeld, zal een projectpromotor u en uw huurder doorheen het hele traject bijstaan. Hij zal in eerste instantie op zoek gaan naar aannemers en offertes voorleggen. Daarna zal hij instaan voor de opvolging van de werken, alsook de administratieve zaken. Uiteindelijk zal de promotor het premiebedrag voorschieten waardoor u als eindklant enkel de restfactuur zal betalen op het einde van de werken.

U komt als verhuurder met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar **in aanmerking** voor de premie als:

- U een woning verhuurt waarvan de huurprijs minder dan € 521,69 bedraagt.
- U een woning verhuurt waarvan de huurprijs minder dan € 571,69 bedraagt, indien gelegen in één van de volgende steden: Aalst, Antwerpen, Brugge, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas, Turnhout, Affligem, Assel, Beersel, Bertem, Bever, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Hallen, Herne, Hoeilaart, Huldenberg, Kampenhout, Kapelle-op-en-bos, Kortenberg, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Tervuren, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Opem, Zaventem, Zemst
- U een woning verhuurt aan een gezin dat behoort tot de kwetsbare doelgroep.

Soort isolatie	Bedrag
Hoogrendementsbeglazing	€ 85 per m <sup>2</sup>
Dak- of zoldervloerisolatie	€ 20 per m <sup>2</sup>
Spouwmuurisolatie	€ 12 per m <sup>2</sup>

\*In geval van woningen geldt een forfaitaire premie voor de projectpromotor van € 200 per uitgevoerd werk. In geval van woongebouwen geldt een forfaitaire premie voor de projectpromotor van € 200 per wooneenheid en per uitgevoerd werk voor de eerste vijf wooneenheden en bijkomend € 50 per wooneenheid, met een maximum van € 2500 per woongebouw per uitgevoerd werk.



## Totaalrenovatiebonus

De totaalrenovatiebonus is een premiesysteem dat werd gelanceerd in 2017 door de Vlaamse overheid. Als u vanaf 2017 investeert in **minimum 3 energiebesparende maatregelen** over een periode van **5 jaar**, kan u genieten van de totaalrenovatiebonus. De totaalrenovatiebonus houdt in dat u bovenop de premies van de netbeheerder (Fluvius) nog een bonus ontvangt. U heeft recht op de totaalrenovatiebonus als de eerste investering een eindfactuur heeft vanaf 1-1-2017. De gekozen drie of meer energiebesparende maatregelen worden uitgevoerd door een **aannemer** voor de woningen en appartementen (app.). De totaalrenovatiebonus is ook gekend als de **BENO-pass**. 'BENOveren' is een efficiënt renovatietraject. Het is een eenvoudige wegwijzer die u helpt door uw bouwwerken heen. Op de volgende pagina komt u alles te weten over 'BENOveren'!

Totaalrenovatiebonus				
Aantal investeringen	Bonusbedrag per woning		Bonusbedrag per app.	
		Sociaal beschermd <sup>^</sup>		Sociaal beschermd
Vanaf 3	€ 1.250	€ 1.875	€ 625	€ 937,5
4	€ 1.750	€ 2.625	€ 875	€ 1.312,5
5	€ 2.750	€ 4.125	€ 1.375	€ 2.062,5
6	€ 3.750	€ 5.625	€ 1.875	€ 2.812,5
7	€ 4.750	€ 7.125	€ 2.375	€ 3.562,5

Investerings	Oppervlakte
Dak- of zoldervloerisolatie	min. 30 m <sup>2</sup>
Isolatie van buitenmuren	min. 30 m <sup>2</sup>
Vloer- of kelderplafondisolatie	min. 30 m <sup>2</sup>
Hoogrendementsglas	min. 5 m <sup>2</sup>
Zonneboiler	n.v.t.
Warmtepomp	
Ventilatiesysteem*	

<sup>^</sup> "Sociaal beschermd zijn" geldt voor beschermde afnemers. Dit zijn mensen die recht hebben op sociale maxumprijzen.

Elektriciteit en verwarming zijn basisbehoeften. De energiewetgeving voorziet sociale maatregelen zodat iedereen kan beschikken over die basisbehoeften. Bekijk zeker [www.energiesparen.be/sociaal/](http://www.energiesparen.be/sociaal/) voor alle voorwaarden.

<sup>°</sup> Na de vijfde investering is er een bewijs van het EPC nodig die de energieprestatie van de woning weergeeft.

\* Voor het installeren van een ventilatiesysteem is er geen individuele premie, maar de installatie telt wel mee als een investering binnen de totaalrenovatiebonus. Alleen ventilatiesystemen met warmterecuperatie en vraaggestuurde ventilatiesystemen komen in aanmerking.

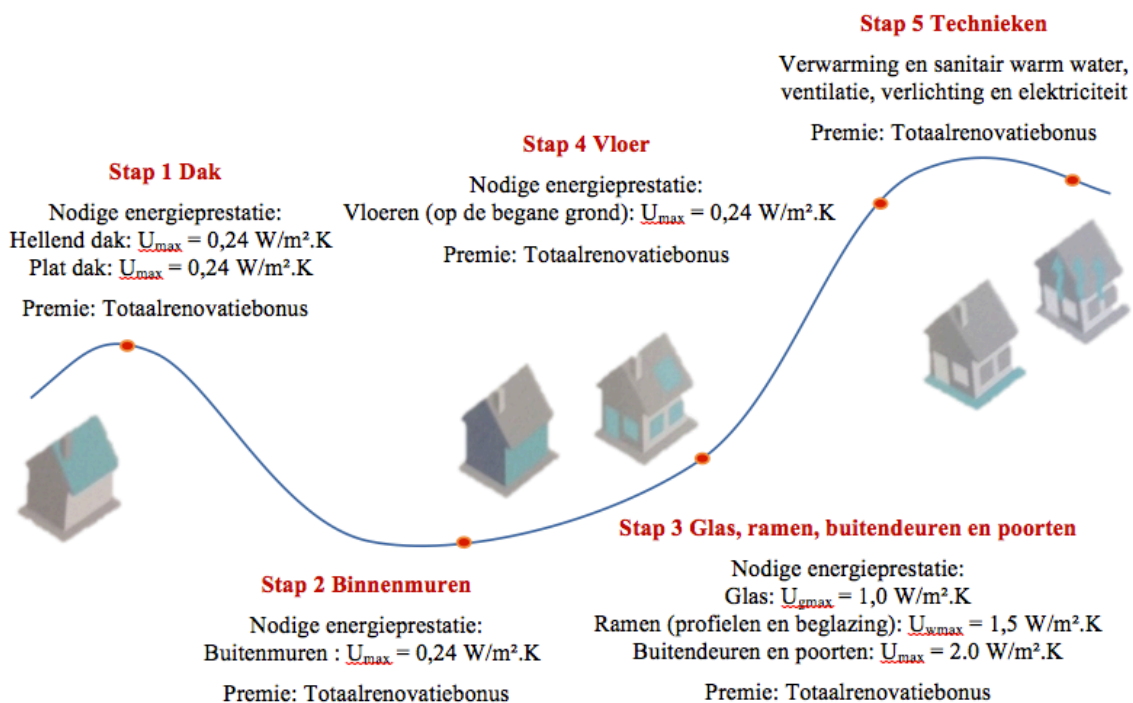
## BENOveren

De overheid wil dat tegen 2050 elke woning en appartement even energiezuinig is als de nieuwbouwwoning van vandaag. Als u plannen heeft om te renoveren, doet u het beter direct goed! Want wie verstandig is, 'BENOvereert'. BENOveren is een samenstelling van 'beter' en 'renoveren'. Het is een logisch renovatietraject dat bestaat uit 5 BENOVatiestappen. Dit traject maakt uw woning milieuvriendelijker, doet uw energierekening enorm dalen en voorziet u in meer wooncomfort. Bijgevolg is er ook minder CO<sub>2</sub>-uitstoot en wordt uw woning in zijn geheel interessanter bij een eventuele verhuring of verkoop. Daarnaast geeft de Vlaamse overheid voor de verschillende werken die uitgevoerd worden door een **aannemer** een premie. Deze premiebedragen werden op de vorige pagina vermeld bij de totaalrenovatiebonus. U dient een voucher of **BENO-pass** te activeren waardoor u de totaalrenovatiebonussen bovenop de premies kunt ontvangen. Per woning en wooneenheid kan maar **1 voucher** worden geactiveerd.



Een korte berekening: BENOVatiestap 1 tot 4 is gelijk aan een premie van € 1.750\* per woning en € 875\* per appartement. Afhankelijk van het aantal gekozen installaties wordt voor BENOVatiestap 5 uw premie verhoogd tot maximaal € 4.750\* per woning en € 2.375\* per appartement.

\* Sociaal beschermd: BENOVatiestap 1 tot 4 bedraagt de premie € 2.625 per woning en € 1.312,5 per appartement. Naargelang de gekozen installaties wordt uw premie bij BENOVatiestap 5 verhoogd tot maximaal € 7.125 per woning en € 3.562,5 per appartement.



## Burenpremie



Wie zijn woning energiezuinig wil maken samen met minstens **9** andere **eigenaars**, komt in aanmerking voor de burenpremie. Samen neemt u deel aan een **collectief renovatieproject**. Een collectief renovatieproject bestaat uit minstens **10 woningen of app.** die geografisch afgebakend zijn zoals een straat, een wijk of een gemeente.

Elk collectief renovatieproject wordt geleid door een projectbegeleider (BENOVatiecoach). Hij zorgt dat de energierenovatiwerken sneller, goedkoper en kwaliteitsvoller gebeuren en uitgevoerd worden door **aannemers**. Hij krijgt tevens de burenpremie.

Deelnemers krijgen dus niet de burenpremie, maar genieten individueel wel van de premies van de netbeheerder (Fluvius).

De renovatie gaat over 1 van de volgende energiebesparende maatregelen:

1. Dak- of zoldervloerisolatie
2. Buitenmuurisolatie (isolatie langs buitenzijde en/ of isolatie langs binnenzijde) en/ of spouwmuurisolatie
3. Kelderisolatie en/of vloerisolatie op volle grond
4. Hoogrendementsglas
5. Zonneboiler
6. Warmtepomp
7. Ventilatiesysteem
8. Warmtepompboiler

Voor al deze energiebesparende maatregelen bestaat er een premie van de netbeheerder waar elke deelnemer van geniet. Enkel voor een ventilatiesysteem is er geen premie voorzien. Het premiebedrag van de burenpremie is maximaal **€ 400 per woning**. Voor appartementen is dat hetzelfde. Vanaf de zesde wooneenheid in een appartementsgebouw daalt deze tot € 100 per wooneenheid met een maximumpremie van € 5.000.

## Premies van de netbeheerder

De Vlaamse overheid geeft premies om energiebesparende investeringen aan te moedigen, uitgevoerd door een **aannemer**. Premies gelden voor woningen, wooneenheden of appartementsgebouwen in het **Vlaamse gewest** die voor **1-1-2006** werden aangesloten op het **elektriciteitsnet**.

Werken	Premie netbeheerder	
		Sociaal beschermd
<b>Isolatie</b>		
Dak- of zoldervloerisolatie: <u>doe-het zelf</u> R-waarde min. 4,5 m <sup>2</sup> K/W	€ 2 /m <sup>2</sup>	€ 5,25 /m <sup>2</sup>
Dak- of zoldervloerisolatie R-waarde min. 4,5 m <sup>2</sup> K/W	€ 4 /m <sup>2</sup>	€ 10,5 /m <sup>2</sup>
Vloerisolatie- of kelderisolatie R-waarde min. 2 m <sup>2</sup> K/W	€ 6 /m <sup>2</sup>	€ 9 /m <sup>2</sup>
Na-isolatie bestaande buitenmuur via de buitenzijde R-waarde min. 3 m <sup>2</sup> K/W  Na-isolatie bestaande buitenmuur via de binnenzijde R-waarde min. 2 m <sup>2</sup> K/W	€ 15 /m <sup>2</sup>	€ 22,5 /m <sup>2</sup>
Na-isolatie bestaande spouwmuur Lambda-waarde max. 0,065 W/mK, volledige spouw wordt gevuld, spouw minstens 50 mm	€ 5 /m <sup>2</sup>	€ 9 /m <sup>2</sup>
<b>Nieuwe beglazing</b>		
Hoogrendementsglas U-waarde van max. 1,1 W/m <sup>2</sup> K	€ 8 /m <sup>2</sup>	€ 56 /m <sup>2</sup> *
<b>Hernieuwbare energie</b>		
Geothermische warmtepomp <sup>^</sup> (A++ productlabel)	€ 4.000*	€ 4.800°
Lucht-waterwarmtepomp <sup>^</sup> (A+ productlabel)	€ 1.500*	€ 1.800°
Hybride lucht-waterwarmtepomp <sup>^</sup> (A+ productlabel)	€ 800*	€ 960 °
Lucht-luchtwarmtepomp <sup>^</sup> (A+ productlabel)	€ 300*	€ 360°
Zonneboiler	€ 550 /m <sup>2</sup> max. € 2.750*	€ 660 /m <sup>2</sup> max. € 3.300°
Warmtepompboiler <sup>#</sup>	€ 300*	€ 480°

<sup>^</sup> De premie wordt verdubbeld als een elektrische weerstandsverwarming met nachttarief vervangen werd door een warmtepomp of als de woning in een gebied zonder aardgasnet ligt. Beide kunnen niet worden gecombineerd.

\* Maximaal 40% van het factuurbedrag.

° Maximaal 48% van het factuurbedrag.

<sup>#</sup> De premie wordt afgebouwd. 2021 en 2023 zal je nog 200 euro ontvangen.

## Steden en gemeenten

In talrijke gemeenten kunt u gemeentelijke of provinciale premies of een goedkope lening krijgen voor uw (ver)bouwwerken. Vind uw gemeentelijke en provinciale premies via 'Zoek uw subsidie' op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be) of neem contact op met uw gemeente.

## Verlaagd btw-tarief van 6%

Een interessant weetje is dat de meeste (ver)bouwwerken die rechtstreeks aan de eigenaar of huurder worden gefactureerd, naast de overheids-, gemeentelijke of provinciale premies, ook voldoen aan het lager btw-tarief van 6% i.p.v. 21%. Dit voordelige btw-tarief van 6% geldt voor bepaalde werken (zie tabel op volgende pagina) als uw **woning** minstens **10 jaar oud** is. Verder moeten de levering en de plaatsing van de materialen door **dezelfde aannemer** gebeuren. Het verlaagd btw-tarief van 6% geldt ook voor de plaatsing van gyproc, spanplafonds, regenwaterrecuperatie, een waterverzachter en zonnepanelen! Doe-het-zelvers krijgen helaas geen btw-tarief van 6% op de aankoop van hun materiaal.

Werken aan de binnenkant van de woning	Werken aan de buitenkant van de woning	Onderhoud van de woning	Algemeen
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sanitair (wc's, bad, douche, lavabo, ...)</li> <li>○ Nieuwe elektriciteit (leidingen, stopcontacten, ...)</li> <li>○ Elektrische bel, vaste brandalarmtoestellen, vaste alarmtoestellen tegen diefstal, huistelefooninstallatie</li> <li>○ Centrale verwarming of airconditioning met alle toestellen inbegrepen</li> <li>○ Elektrische convectors moeten rechtstreeks en blijvend zijn aangehecht aan de elektrische installatie van het gebouw.</li> <li>○ Isolatie van de woning</li> <li>○ Wandbekleding, vloerbekleding (tegels, laminaat ...)</li> <li>○ Nieuwe schouw, open haard</li> <li>○ Keuken bestaande uit opbergkasten, gootsteen, afzuigkap ...</li> <li>○ Opbergkasten die onroerend van aard zijn</li> <li>○ Afkrabben en vernissen van parketvloeren</li> <li>○ Binnen- en buitenschilderwerken en het behangen</li> <li>○ Spanplafond</li> <li>○ Gyproc</li> <li>○ Waterverzachter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vernieuwen van de voorgevel van de woning</li> <li>○ Luiken, rolluiken en rolgordijnen aan de buitenkant van het gebouw</li> <li>○ Veranda aan uw woning</li> <li>○ Pergola als ze deel uitmaakt van de eigenlijke woning</li> <li>○ Terras grenzend aan de woning</li> <li>○ Garage of bijkomende garage die deel uitmaakt van de woning</li> <li>○ Verwijderen of buiten gebruik stellen van een stookolietank, maar enkel bij een omvangrijke renovatie</li> <li>○ Zonnepanelen</li> <li>○ Regenwaterrecuperatie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vegen van schoorstenen, het ontstoppen van riolen en leidingen</li> <li>○ Onderhoudswerken aan liften en aan installaties voor centrale verwarming, zelfs bij abonnement</li> <li>○ Reinigingswerken die de uitvoering van onderhoudswerken voorafgaan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Betaalde werkuren</li> <li>○ Onderhoud en herstellingen</li> </ul>

## Categorieën: overzicht premies per product

### Centrale verwarming

Premies
<b>Overkoepelende Renovatiepremie</b>
<b>Categorie 4: Centrale verwarming</b> Premiebedrag: 20% of 30% van het factuurbedrag. Woning is minstens 30 jaar oud factuur = min. € 2.500, max. € 7.500 euro 1 aanvraag per 10 jaar
<b>Aanpassingspremie – 65-plussers</b>
Aanpassingswerken van technische of sanitaire installatie of constructie van de woning van de bejaarde bewoner. Bij een minimumkost van € 1.200 is de premie min. € 600 en max. € 1.250. Max. 1 aanvraag op 10 jaar
<b>Steden en gemeenten</b>
Vraag na bij uw gemeente.
<b>Verlaagd btw-tarief van 6%</b>
Woning is minstens 10 jaar oud en de werken gebeuren door dezelfde aannemer.





## Groendaken

Premies
<b>Overkoepelende renovatiepremie</b>
<p><b>Categorie 2: Dak</b></p> <p>Niet de volledige kost, maar enkel de kost voor de draagstructuur en de waterdichte bedekking.  Premiebedrag: 20% of 30% van het factuurbedrag.  Woning is minstens 30 jaar oud</p>
<b>Steden en gemeenten</b>
Vraag na bij uw gemeente.
<b>Verlaagd btw-tarief van 6%</b>
Woning is minstens 10 jaar oud en de werken gebeuren door dezelfde aannemer.



## Isolatie

Alle isolatiewerken gebeuren door een aannemer (behalve bij de premies van de netbeheerder en de verbeteringspremie). Ze komen ook in aanmerking voor een btw-tarief van 6% (behalve doe-het-zelf) als de woning minstens 10 jaar oud is en de werken door een aannemer uitgevoerd worden. Neem contact op met uw gemeente voor bijkomende premies.

Premies							
Werken	Premie netbeheerder		Overkoepelende Renovatiepremie	Totaalrenovatiebonus		Burenpremie	Huur- en isolatiepremie
		Sociaal beschermd			Sociaal beschermd		
			Woning 30 jaar oud			9 eigenaars en 10 woningen	
Dak- of zoldervloerisolatie R-waarde min. 4,5 m <sup>2</sup> K/W (doe-het-zelf)	€ 2 /m <sup>2</sup>	€ 5,25 /m <sup>2</sup>	min. € 1.250, max. € 3.333 voor een premie van 30% en bij een minimumkost van € 2.500 en max. van € 3.750	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Dak- of zoldervloerisolatie R-waarde min. 4,5 m <sup>2</sup> K/W	€ 4/m <sup>2</sup>	€ 10,5 /m <sup>2</sup>		Woning: € 1.250 tot € 4.750 App.: € 625 tot € 2.375	€ 20/m <sup>2</sup>	€ 400 /woning Vanaf 6e woning bij app. € 100 /woning en max. € 5.000	€ 20 /m <sup>2</sup>
Vloerisolatie- of kelderisolatie R-waarde min. 2 m <sup>2</sup> K/W	€ 6 /m <sup>2</sup>	€ 9 /m <sup>2</sup>	n.v.t.	Woning: € 1.250 tot € 4.750 App.: € 625 tot € 2.375		€ 400 /woning Vanaf zesde woning bij app. € 100 /woning en max. € 5.000	
Na-isolatie bestaande buitenmuur: via de buitenzijde R-waarde min. 3 m <sup>2</sup> K/W via de binnenzijde R-waarde min. 2 m <sup>2</sup> K/W	€ 15 /m <sup>2</sup>	€ 22,5 /m <sup>2</sup>	min. € 1.250, max. € 3.333 voor een premie van 30% en bij een minimumkost van € 2.500	Woning: € 1.250 tot € 4.750 App.: € 625 tot € 2.375		€ 400 /woning Vanaf zesde woning bij app. € 100 /woning en max. € 5.000	

Na-isolatie bestaande spouwmuur Lambda-waarde max. 0,065W/mK, volledige spouw wordt gevuld, spouw min. 50mm	€ 5 /m <sup>2</sup>	€ 9 /m <sup>2</sup>	min. € 1.250, max. € 3.333 voor een premie van 30% en bij een minimumkost van € 2.500	Woning: € 1.250 tot € 4.750  App.: € 625 tot € 2.375	€ 12/m <sup>2</sup>	€ 400 /woning Vanaf zesde woning bij app. € 100 /woning en max. € 5.000	€ 12 /m <sup>2</sup>
--	---------------------	---------------------	--	--	---------------------	---	----------------------

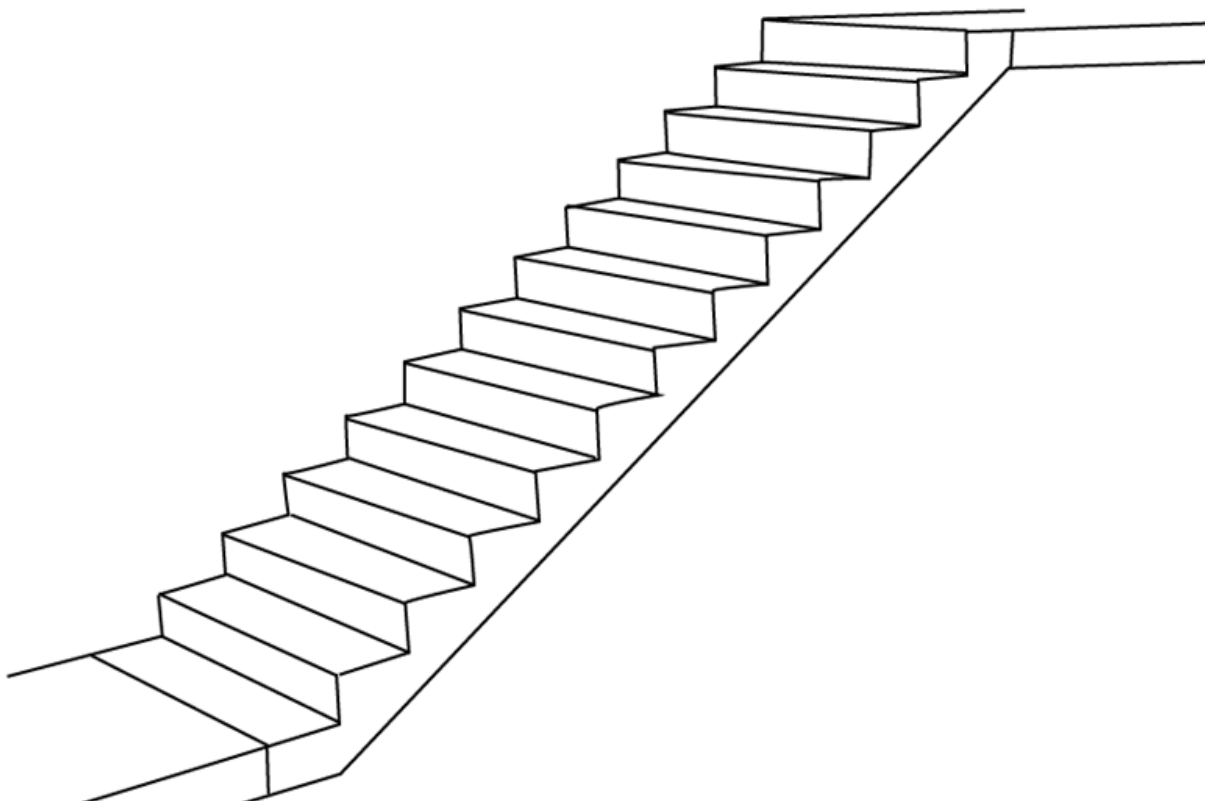
## Ramen en deuren

Premies
<b>Overkoepelende renovatiepremie</b>
<p><b>Categorie 3: Buitenschrijnwerk: Ramen en buitendeuren</b></p> <p>Premiebedrag: 20% of 30% van het factuurbedrag. Woning is minstens 30 jaar oud</p>
<b>Totaalrenovatiebonus</b>
<p>Premiebedrag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Woning van € 1.250 tot € 4.750</li> <li>Appartementsgebouwen van € 625 tot € 2.375</li> </ul> <p>Sociaal beschermd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Woning van € 1.875 tot € 7.125</li> <li>Appartementsgebouwen van € 937,5 tot € 3.562,5</li> </ul> <p>De werken gebeuren door een aannemer.</p>
<b>Burenpremie</b>
<p>Premiebedrag is € 400 per woning. Vanaf zesde woning bij appartementsgebouwen is het € 100 per woning. Het premiebedrag is maximaal € 5.000 voor appartementsgebouwen.</p> <p>Collectief renovatieproject met min. 9 eigenaars. De werken gebeuren door aannemers in min. 10 woningen.</p>
<b>Premie netbeheerder</b>
<p>Hoogrendementsglas met U-waarde van max. 1,1 W/m<sup>2</sup>K: premie € 8 /m<sup>2</sup>.</p>
<b>Verlaagd btw-tarief van 6%</b>
<p>Woning is minstens 10 jaar oud en de werken gebeuren door dezelfde aannemer.</p>



## Trappen

Premies
<b>Overkoepelende renovatiepremie</b>
<b>Categorie 1: Structurele elementen van de woning</b> Premiebedrag: 20% of 30% van het factuurbedrag. Woning is minstens 30 jaar oud.
<b>Verlaagd btw-tarief van 6%</b>
Woning is minstens 10 jaar oud en de werken gebeuren door dezelfde aannemer.



## Vocht

Premies
<b>Overkoepelende renovatiepremie</b>
<b>Categorie 1: Structurele elementen van de woning</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Behandeling van muren tegen optrekkend vocht</li> <li>- Behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht</li> </ul> <p>Premiebedrag: 20% of 30% van het factuurbedrag. Woning is minstens 30 jaar oud en de werken gebeuren door een aannemer.</p>
<b>Burenpremie</b>
<p>Premiebedrag is € 400 per woning. Vanaf zesde woning bij appartementsgebouwen is het € 100 per woning. Het premiebedrag is maximaal € 5.000 voor appartementsgebouwen. Collectief renovatieproject met min. 9 eigenaars. De werken gebeuren door aannemers in min. 10 woningen.</p>
<b>Steden en gemeenten</b>
Vraag na bij uw gemeente.
<b>Verlaagd btw-tarief van 6%</b>
Woning is minstens 10 jaar oud en de werken gebeuren door dezelfde aannemer.





## Warmtepompen

Premies
<b>Totaalrenovatiebonus</b>
Premiebedrag: <ul style="list-style-type: none"> <li>Woning van € 1.250 tot € 4.750</li> <li>Appartementsgebouwen van € 625 tot € 2.375</li> </ul>
Sociaal beschermd: <ul style="list-style-type: none"> <li>Woning van € 1.875 tot € 7.125</li> <li>Appartementsgebouwen van € 937,5 tot € 3.562,5</li> </ul>
De werken gebeuren door een aannemer.
<b>Burenpremie</b>
Premiebedrag is € 400 per woning. Vanaf zesde woning bij appartementsgebouwen is het € 100 per woning. Het premiebedrag is maximaal € 5.000 voor appartementsgebouwen. Collectief renovatieproject met min. 9 eigenaars.
<b>Premie netbeheerder</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Geothermische warmtepomp (A++ productlabel)* Premiebedrag: € 4.000</li> <li>Lucht-waterwarmtepomp (A+ productlabel)* Premiebedrag: € 1.500</li> <li>Hybride lucht-waterwarmtepomp (A+ productlabel)* Premiebedrag: € 800</li> <li>Lucht-luchtwarmtepomp (A+ productlabel)* Premiebedrag: € 300</li> <li>Warmtepompboiler* Premiebedrag: € 300</li> </ul>
* max. 40% van het factuurbedrag
Sociaal beschermd: Voor beschermde afnemers worden de premie en het maximum met 50% verhoogd. Alle werken gebeuren door een aannemer.
<b>Steden en gemeenten</b>
Vraag na bij uw gemeente.
<b>Verlaagd btw-tarief van 6%</b>
Woning is minstens 10 jaar oud en de werken gebeuren door dezelfde aannemer.



## Zonneboilers

Premies
<b>Renovatiepemie</b>
<p>Woning is minstens 30 jaar oud.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sanitaire installatie (sanitair warm water)</li> </ul> <p>Bij een minimumkost van € 2.500 voor de uitgevoerde werken is de premie € 1.250</p> <p>Maximumkost: € 3.750</p>
<b>Totaalrenovatiebonus</b>
<p>Premiebedrag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Woning van € 1.250 tot € 4.750</li> <li>Appartementsgebouwen van € 625 tot € 2.375</li> </ul> <p>Sociaal beschermd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Woning van € 1.875 tot € 7.125</li> <li>Appartementsgebouwen van € 937,5 tot € 3.562,5</li> </ul> <p>De werken gebeuren door een aannemer.</p>
<b>Burenpremie</b>
<p>Premiebedrag is € 400 per woning.</p> <p>Vanaf zesde woning bij appartementsgebouwen is het € 100 per woning. Het premiebedrag is maximaal € 5.000 voor appartementsgebouwen.</p> <p>Collectief renovatieproject met min. 9 eigenaars.</p> <p>De werken gebeuren door aannemers in min. 10 woningen.</p>
<b>Premie netbeheerder</b>
<p>De premie bedraagt € 550/m<sup>2</sup> en is max. € 2.750 (max. 40% van factuur)</p> <p>Sociaal beschermd: € 660/m<sup>2</sup> en max. € 3.300 (max. 48% van factuur)</p> <p>De werken gebeuren door een aannemer.</p>
<b>Steden en gemeenten</b>
Vraag na bij uw gemeente.
<b>Verlaagd btw-tarief van 6%</b>
Woning is minstens 10 jaar oud en de werken gebeuren door dezelfde aannemer.



## Hoogrendementsbeglazing

Premies
<b>Premie van de netbeheerder</b>
Premiebedrag: <ul style="list-style-type: none"> <li>€8 per m<sup>2</sup></li> </ul> Sociaal beschermd: <ul style="list-style-type: none"> <li>€56 per m<sup>2</sup></li> </ul> U-waarde van max. 1,0 W/m <sup>2</sup> K
<b>Overkoepelende renovatiepremie</b>
Woning 30 jaar oud.  Het bedrag van de renovatiepremie bedraagt 20% of 30% van het factuurbedrag (excl. btw). Je moet dan wel een minimum factuurbedrag van € 2.500 (excl. btw) kunnen voorleggen.
<b>Totaalrenovatiebonus</b>
Premiebedrag: <ul style="list-style-type: none"> <li>€85 per m<sup>2</sup></li> </ul> Woning verhuren van minder dan €521,69 (of €571,69 in bepaalde steden), of woning verhuren aan een gezin dat behoort tot een kwetsbare doelgroep (o.a. sociaal beschermde afnemers).  U-waarde van max. 1,0 W/m <sup>2</sup> K
<b>Verlaagd btw-tarief van 6%</b>
Woning is minstens 10 jaar oud en de werken gebeuren door dezelfde aannemer.
<b>Steden en gemeenten</b>
Vraag na bij uw gemeente.



## Thuisbatterij

Een speciaal geval is de thuisbatterij. Deze valt niet onder de premie van de netbeheerder, overkoepelende renovatiepremie en co-soorten. Voor de thuisbatterij werd een op zichzelf staande, tijdelijke, premie in het leven geroepen door de Vlaamse overheid. Vanaf 1 augustus 2019 en **tot eind 2020** kunnen natuurlijke personen met een digitale elektriciteitsmeter een premie aanvragen voor de installatie van zo'n thuisbatterij. De batterij kan overtollige energie, geproduceerd door bijvoorbeeld zonnepanelen, opslaan. Op die manier kunnen huishoudens hun eigen geproduceerde energie uitgesteld verbruiken.

Concreet bedraagt de premie **€ 250/kWh** met een **maximum van € 3.200** per installatie en maximum 35% van het factuurbedrag. Er zijn een aantal voorwaarden waaraan moet voldaan worden:

- De aanvraag moet uiterlijk **3 maand na de installatie**, zoals vermeld op de factuur, plaatsvinden.
- De installatie gebeurt door een **elektrotechnische installateur**.
- Het batterijsysteem moet **10 jaar operatief** zijn.
- Het batterijsysteem moet aangesloten zijn op het **elektriciteitsdistributienet** in het Vlaams Gewest.
- Het batterijsysteem is **geen loodbatterij met watervulmogelijkheid**, want dit type van batterijen komt niet in aanmerking voor een premie.
- U moet **eigenaar zijn van een decentrale productie-installatie** voor elektriciteit met een max. Vermogen van 10kW of van een PV-installatie met een omvormer met een max. AC-vermogen van 10kVA.
- De hoofdmeter op uw aansluiting op het elektriciteitsnet moet een digitale meter zijn.
- Het nettariaf waarmee de distributienettarieven worden aangerekend, mag niet afgerekend worden via het prosumentarief.
- Het batterijsysteem moet gekeurd zijn volgens de AREI.
- Het batterijsysteem moet aangemeld zijn bij de netbeheerder.
- Het systeem kan ten allen tijde niet meer dan 60% van het omvormervermogen van de gekoppelde productie-installatie in het net injecteren.
- Het systeem beschikt over een tweerichtingscommunicatie-interface.

De premie kan je aanvragen bij het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid, mits je over een **attest van Fluvius** beschikt. Om dit attest te bekomen moet je je thuisbatterij aanmelden bij Fluvius, een digitale meter hebben en kiezen voor het nieuwe nettariaf.

UwGratisGids.be biedt u deze premiegids kosteloos aan. We streven de aangeboden informatie zo accuraat en actueel mogelijk te houden. Deze gids is geen uitgave van de Vlaamse overheid. Het logo van de Vlaamse overheid verwijst naar de Vlaamse overheid als voornaamste informatiebron voor deze gids. Deze gids werd opgesteld met informatie komende van de Vlaamse overheid, de netbeheerders en andere officiële instanties. UwGratisGids.be kan niet aansprakelijk gesteld worden voor verouderde of foutieve informatie. In geval van twijfel zijn de websites van de Vlaamse overheid en zijn partners steeds de te raadplegen bronnen.

Uitgifte: januari 2020