

**Stad Halle**

Oudstrijdersplein, 18  
1500 Halle  
België (Vlaams-Brabant)  
02/365.99.00

**Plaatsbeschrijving**

---

**Huis**

Gooikeveldstraat, 18  
1755 Gooik  
België

Datum: 17/7/2019

Opgesteld door: Thomas Rasschaert

**Eigenaar**

Gunther De Wilde

**Secretaris**

Marijke Ceunen

**Voorzitter**

Jan Desmeth

## **Algemene Voorwaarden**

De plaatsbeschrijving geldt als overeenkomst, tussen partijen opgemaakt en afgesloten, waarbij de staat van het gehuurde goed, op datum van de opmaak, ontegensprekelijk wordt vastgesteld. Hierbij wordt door beide partijen voorbehoud gemaakt voor de, op datum van de plaatsbeschrijving, verdoken en niet-vaststelbare gebreken.

Beide aanwezige partijen worden, bij aanvang plaatsbeschrijving, verzocht hun eventuele bemerkingen te formuleren tijdens het nazicht. Deze worden in het document opgenomen indien gevraagd door partijen. Bij gebrek aan consensus tussen partijen, worden de bemerkingen van beide partijen opgenomen.

De opmaak van huidig document, door het SVK, geschiedt onder volledig voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenenis.

### **VASTSTELLINGSMODALITEITEN:**

- Op het ogenblik van de vaststellingen was de woning wel / niet bewoond en gemeubeld.
- Er werd geen onderzoek verricht naar de toestand van niet-zichtbare funderingen en rioleringen, naar de verdoken constructie-elementen.
- Er werden geen constructie-elementen, materialen of meubels verplaatst.
- Er is geen onderzoek gevoerd onder vloerbekledingen, achter wandbekledingen, onder en/of achter meubilair.
- De muren, vloeren en plafonds werden niet gewaterpast.
- De verdoken en ingebouwde leidingen van water, afwatering, elektriciteit, verwarming en andere mogelijke nutsvoorzieningen werden niet onderzocht.
- Enkel de zichtbare schade en/of gebreken aan plafonds, muren, vloeren, trappen, buitenmetselwerken, dakbedekking, goten en afvoeren, buitenverhardingen; zijn opgenomen in de plaatsbeschrijving
- Een aantal situaties en/of een aantal vastgestelde gebreken en/of schade, wordt fotografisch gedetailleerd opgenomen en aan de plaatsbeschrijving ingevoegd.
- Openingen tussen samenstellende constructieonderdelen werden slechts opgenomen voor

## Opmerkingen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Opgesteld te Gooik, 17 juli 2019

**Eigenaar**

Gunther De Wilde  
(datum, handtekening)

**Secretaris**

Marijke Ceunen  
(datum, handtekening)

**Voorzitter**

Jan Desmeth  
(datum, handtekening)

## Woonkamer (foto's 1 - 25)

---

<b>Deuren</b>	<b>Materiaal Deur:</b> PVC <b>Properheid:</b> Slecht <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Drie glazen intact Verfspat onderaan de deur Klink ok, veiligheidslot Afschilfering van de verf op de siliconen
<b>Muur Noord</b>	<b>Afwerking Muren:</b> Geschilderd <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Muren zijn nieuwe geplakt en geschilderd. Zekeringenkast is nieuw geplaatst
<b>Ramen</b>	<b>Materiaal Ramen:</b> PVC <b>Properheid:</b> Slecht <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Houtenplint is nieuw Tablet is verouderd, maar in goede staat. Ramen functioneren goed. Rooster is proper Zijkanten van het raam zijn besmeurd met verf en pleisterwerk.
<b>Plafond</b>	<b>Afwerking Plafond:</b> Geschilderd <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Nieuw geplakt en geschilderd. Rookmelder aanwezig.
<b>Vloer</b>	<b>Materiaal Vloer:</b> Tegels <b>Properheid:</b> Slecht <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Houtenplinten nieuw Tapijt aan de voordeur is nieuw Verfspatten op de vloer.
<b>Lichtpunten</b>	<b>Type Lichtpunten:</b> Peer <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Stopcontacten</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Op twee plaatsen is er kleine spleet juist boven het stopcontact.

<b>Lichtschakelaars</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Radiatoren</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Rooster van de radiator onder het raam is licht gebogen.
<b>Thermostaat</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Aansluitingen</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Trap</b>	<b>Hout:</b> Hout <b>Properheid:</b> Slecht <b>Staat:</b> Gebruikt <b>Opmerkingen:</b> Trap is geschilderd. Leuning in het wit en treden in het donker grijs/blauw

## **Keuken (foto's 26 - 37)**

---

<b>Ramen</b>	<b>Materiaal Ramen:</b> Koepel <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Koepel gaat niet open.
<b>Plafond</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Muren</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Mogelijkheid om een wasmachine aan te sluiten.
<b>Keukenmeubel</b>	<b>Frontmateriaal Kasten:</b> Melamine/laminaat <b>Schade:</b> Gebruikssporen <b>Properheid:</b> Slecht <b>Staat:</b> Gebruikt <b>Opmerkingen:</b> Keuken is goed onderhouden in de kasten is het wit verkleurd. Lichte vochtschade aan de kasten naast de dampkap en onder de lavabo. Klinken uniform, scharnieren ok.
<b>Werkblad</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Siliconen rond het werkblad is nieuw. Spatwand in gekleurd glas is nieuw.

<b>Koelkast</b>	<b>Type Koelkast:</b> Combi <b>Schade:</b> Gebruikssporen <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Gebruikt
<b>Kookplaat</b>	<b>Type Kookplaat:</b> Elektrisch <b>Properheid:</b> Slecht <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> 3 platen getest
<b>Dampkap</b>	<b>Type Dampkap:</b> Onderbouwdampkap <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Spoelbak</b>	<b>Type Spoelbak:</b> Enkel <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Gebruikt <b>Opmerkingen:</b> Kraan lichte kalkaanslag. Water loopt vlot weg. Geen stopsel aanwezig
<b>Oven</b>	<b>Type Oven:</b> Normaal <b>Schade:</b> Gebruikssporen <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Gebruikt <b>Opmerkingen:</b> Goed onderhouden Rooster en plaat aanwezig
<b>Stopcontacten</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Lichtschakelaars</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw

## Nachthal (foto's 38 - 48)

---

<b>Deuren</b>	<b>Materiaal Deur:</b> Verfdeur <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Alle deuren zijn nieuw geplaatst, niet geschilderd. Elke deur is voorzien van identieke inox klink met sleutel.
<b>Plafond</b>	<b>Afwerking Plafond:</b> Geschilderd <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Gebruikt <b>Opmerkingen:</b> Rookmelder aanwezig.

<b>Muren</b>	<b>Afwerking Muren:</b> Geschilderd <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Vloer</b>	<b>Materiaal Vloer:</b> Laminaat <b>Properheid:</b> Slecht <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Plinten in hout wit geschilderd.
<b>Lichtpunten</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Lichtschakelaars</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw

## **Badkamer (foto's 49 - 50)**

---

<b>Plafond</b>	<b>Afwerking Plafond:</b> Geschilderd <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Muren</b>	<b>Afwerking Muren:</b> Tegels <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Badkamer is volledig betegeld op 1 muur na, die is geschilderd. Geen opmerkingen.
<b>Vloer</b>	<b>Materiaal Vloer:</b> Tegels <b>Properheid:</b> Slecht <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Douche</b>	<b>Type Douche:</b> Inloopdouche <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Douche plaat is nieuw , geen douche gordijn aanwezig Siliconen rond de douche is nieuw. Water loopt vlot weg. Kraan functioneert goed, weinig tot geen kalkaanslag in de douche.
<b>Badkamermeubel</b>	<b>Frontmateriaal Kasten:</b> Melamine/laminaat <b>Schade:</b> Vochtschade <b>Properheid:</b> Slecht <b>Staat:</b> Gebruikt <b>Opmerkingen:</b> Water loopt vlot weg, stopsel aanwezig De deuren zijn opgezwollen door het vocht.

<b>Verluchtingsrooster</b>	<b>Type verluchting:</b> Electrisch <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Lichtpunten</b>	<b>Type Lichtpunten:</b> Draad <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Stopcontacten</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Lichtschakelaars</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Radiatoren</b>	<b>Type Radiatoren:</b> Handdoekradiator <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Nieuwe ketel bulex

## **Slaapkamer (foto's 51 - 59)**

---

<b>Ramen</b>	<b>Materiaal Ramen:</b> PVC <b>Properheid:</b> Slecht <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Raam straatkant knelt lichtjes bij het openen, kipstand en sluiten functioneert prima. Tablet is nieuw Rooster is proper Terras is beetje vuil, balustrade is ok, 1ste baar van links is gebroken. Omlijsting schilder en pleisterrestanten zichtbaar
<b>Plafond</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Muren</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> 1 muur is nog vochtig, recent bepleisterd en waarschijnlijk is de muur nog vochtig. De verf pelt af.
<b>Vloer</b>	<b>Materiaal Vloer:</b> Laminaat <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Plinten ok, raken niet altijd de vloer. Kleine spleet zichtbaar.



<b>Lichtpunten</b>	<b>Type Lichtpunten:</b> Draad <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Stopcontacten</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> 1 stopcontact is beschilderd.
<b>Lichtschakelaars</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw

## Slaapkamer (foto's 60 - 63)

---

<b>Ramen</b>	<b>Materiaal Ramen:</b> PVC <b>Properheid:</b> Slecht <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Raam functioneert goed. Tablet is meegeschilderd Rooster is proper Omlijsting schilder en pleisterrestanten zichtbaar
<b>Plafond</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Muren</b>	<b>Afwerking Muren:</b> Geschilderd <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Nieuw geschilderd
<b>Vloer</b>	<b>Materiaal Vloer:</b> Laminaat <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Plinten in hout ook nieuw geplaatst, spleten tussen de vloer en de plint zichtbaar.
<b>Lichtpunten</b>	<b>Type Lichtpunten:</b> Draad <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Stopcontacten</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> 1 stopcontact is beschilderd.
<b>Lichtschakelaars</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw

## Toilet (foto's 64 - 68)

---

<b>Deuren</b>	<b>Materiaal Deur:</b> Verfdeur <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Klink in inox met sleutel, functioneert goed. Deur plus omlijsting niet geschilderd.
<b>Plafond</b>	<b>Afwerking Plafond:</b> Geschilderd <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Muren</b>	<b>Afwerking Muren:</b> Geschilderd <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Vloer</b>	<b>Materiaal Vloer:</b> Tegels <b>Properheid:</b> Slecht <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Verfspatten op de vloer. Plinten ok
<b>Toilet</b>	<b>Type Toilet:</b> Staand <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw <b>Opmerkingen:</b> Water loopt goed weg.
<b>Lichtpunten</b>	<b>Type Lichtpunten:</b> Draad <b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw
<b>Lichtschakelaars</b>	<b>Properheid:</b> Goed <b>Staat:</b> Nieuw

**Woonkamer** > Deuren



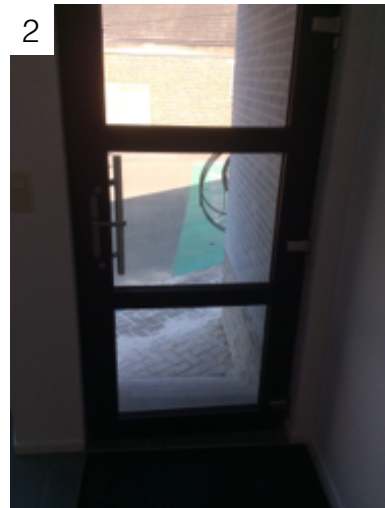
**Woonkamer** > Deuren



**Woonkamer** > Muur Noord



**Woonkamer** > Deuren



**Woonkamer** > Deuren



**Woonkamer** > Muur Noord



**Woonkamer** > Muur Noord



**Woonkamer** > Muur Noord



**Woonkamer** > Ramen



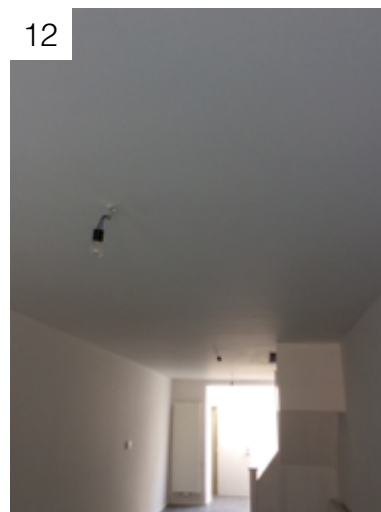
**Woonkamer** > Ramen



**Woonkamer** > Ramen



**Woonkamer** > Plafond



**Woonkamer** > Vloer



**Woonkamer** > Vloer



**Woonkamer** > Vloer



**Woonkamer** > Stopcontacten



**Woonkamer** > Stopcontacten



**Woonkamer** > Radiatoren



**Woonkamer** > Radiatoren

19



**Woonkamer** > Radiatoren

20



**Woonkamer** > Thermostaat

21



**Woonkamer** > Aansluitingen

22



**Woonkamer** > Trap

23



**Woonkamer** > Trap

24





**Woonkamer** > Trap

25



**Keuken** > Ramen

26



**Keuken** > Keukenmeubel

27



**Keuken** > Werkblad

28



**Keuken** > Koelkast

29



**Keuken** > Koelkast

30



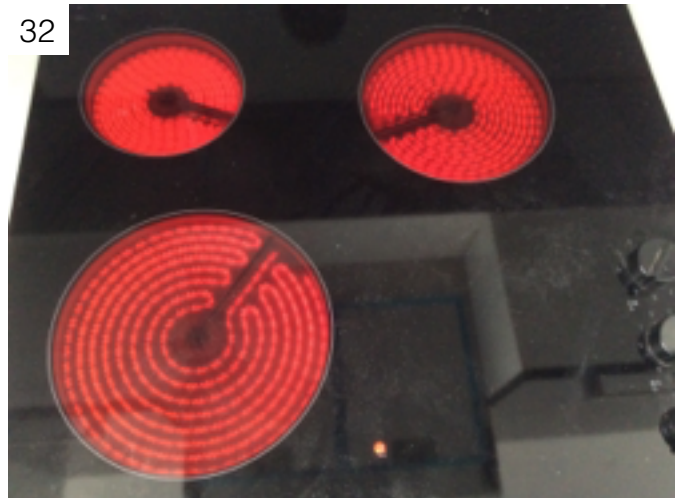
**Keuken** > Kookplaat

31



**Keuken** > Kookplaat

32



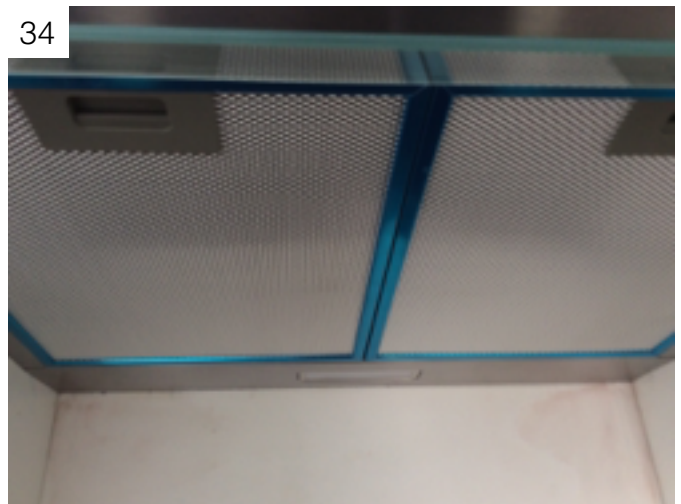
**Keuken** > Dampkap

33



**Keuken** > Dampkap

34



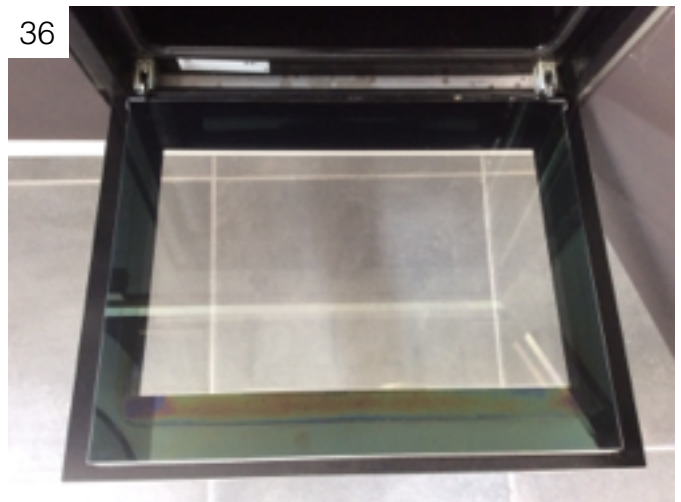
**Keuken** > Oven

35



**Keuken** > Oven

36





**Keuken** > Oven

37



**Nachthal** > Deuren

38



**Nachthal** > Deuren

39



**Nachthal** > Deuren

40



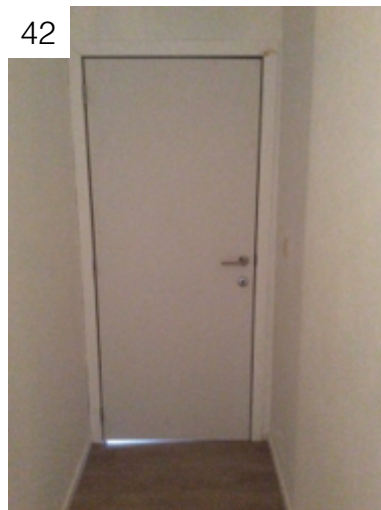
**Nachthal** > Deuren

41



**Nachthal** > Deuren

42



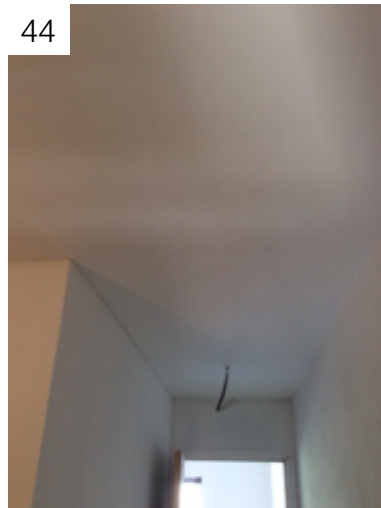
**Nachthal** > Deuren

43



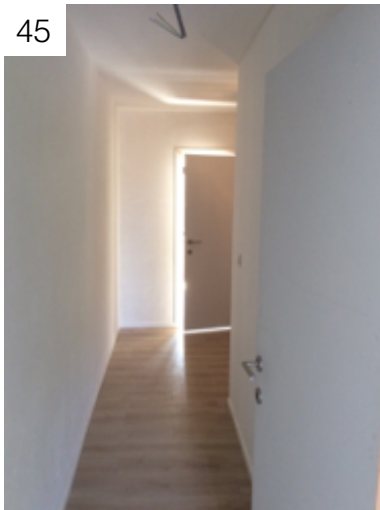
**Nachthal** > Plafond

44



**Nachthal** > Muren

45



**Nachthal** > Muren

46



**Nachthal** > Vloer

47



**Nachthal** > Vloer

48



**Badkamer** > Badkamermeubel

49



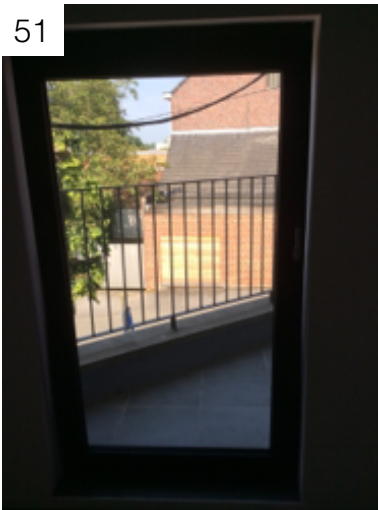
**Badkamer** > Radiatoren

50



**Slaapkamer** > Ramen

51



**Slaapkamer** > Ramen

52



**Slaapkamer** > Ramen

53



**Slaapkamer** > Ramen

54



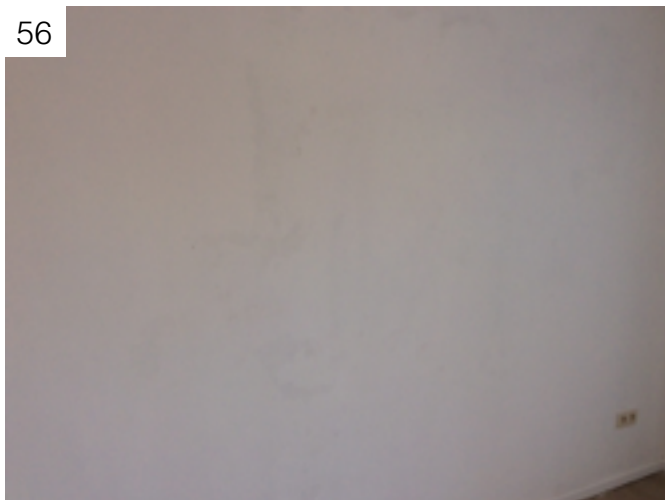
**Slaapkamer** > Plafond

55



**Slaapkamer** > Muren

56



**Slaapkamer** > Muren

57



**Slaapkamer** > Vloer

58



**Slaapkamer** > Stopcontacten

59



**Slaapkamer** > Ramen

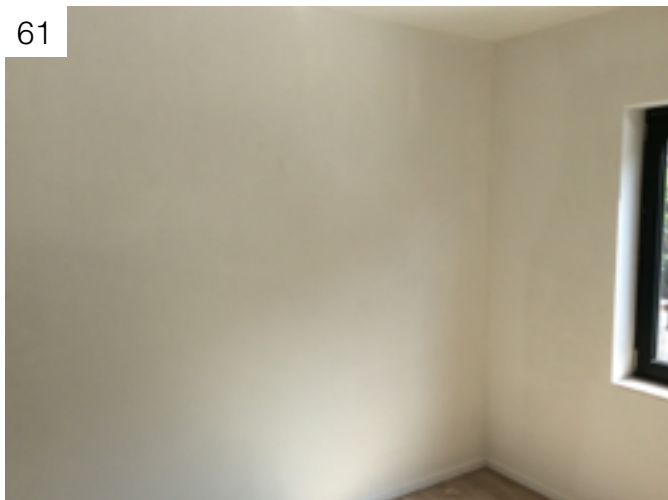
60





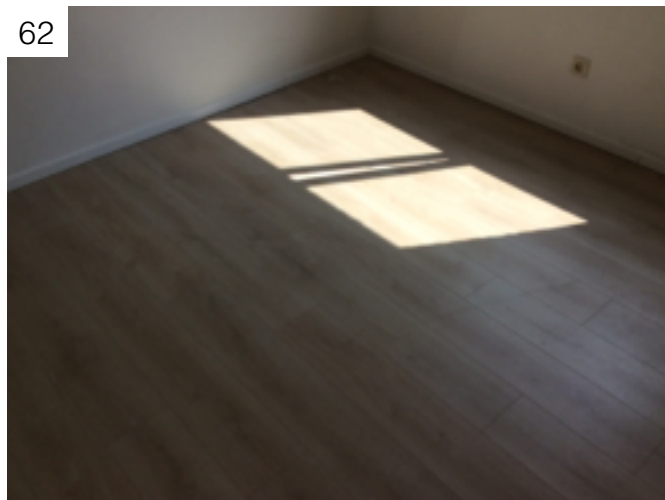
**Slaapkamer** > Muren

61



**Slaapkamer** > Vloer

62



**Slaapkamer** > Stopcontacten

63



**Toilet** > Deuren

64



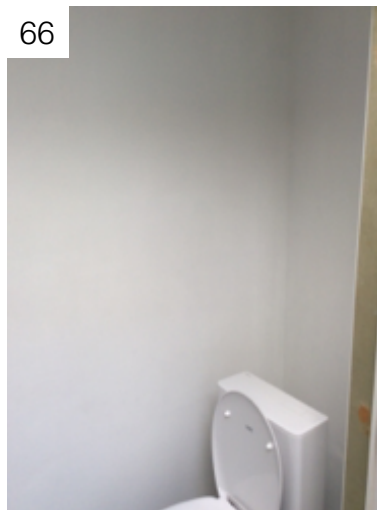
**Toilet** > Deuren

65



**Toilet** > Muren

66



**Toilet** > Vloer

67



**Toilet** > Toilet

68



Opgesteld te Gooik, 17 juli 2019

**Eigenaar**

Gunther De Wilde  
(datum, handtekening)

**Secretaris**

Marijke Ceunen  
(datum, handtekening)

**Voorzitter**

Jan Desmeth  
(datum, handtekening)