

# TEMPLATE OPMAAK BANKDOSSIER

## 1) Wie ben ik:

Naam/Voornaam: .....

Adres: .....

GSM: .....

Rijksregisternummer: .....

(indien van toepassing ) Bedrijf: .....

& partner (indien van toepassing privaot aankoop/ huwelijkscontract/samenlevingscontract)

+ foto(s)

## 2) Beschrijving aan te kopen vastgoed(pand):

Foto's vastgoed(pand)

Beschrijving:

- Positieve eigenschappen van het vastgoed
- Positieve eigenschappen leefomgeving/buurt
- Ev. Ligging binnen het gewestplan/gemeentelijke zoning
- Eventuele bewijsstukken van huidige (bestaande huurcontracten)/of toekomstige huurinkomsten (recente huurraming)
- Eventuele actuele waarde-schatting van het vastgoed(pand) (enkel indien hoger) door bevriende makelaars

## 3) Huur-Rendementsberekening van je project:

### 4) Vastgoedrends die de keuze voor dit verhuurpand/deze investering onderbouwen:

- Algemene vastgoedrends
- Lokale trends

### 5) De vraag tot gewenste vorm van krediet:

- Vorm
- Looptijd
- Bedrag

In addendum toe te voegen:

### Indien aanvraag via Bedrijf:

- Balans en de definitieve resultatenrekening van de minimum de laatste 3 jaren.
- Loonbewijzen laatste jaar

## Experts in Business vof

Gooikeveldstraat 58, 1755 Gooik

Gsm: +32 (0)478/27.20.52

BE0732.824.508

**EXPERTS**  
IN VASTGOED



FINANCIËLE VRIJHEID  
VIA VASTGOED

info@expertsinbusiness.be

www.expertsinbusiness.be

Erkenningsnr. Opleiding DV.O236235