

CHECKLIST BIJ BEZOEK VASTGOED

Een woning bezichtigen duurt vaak niet langer dan een kwartier. In die tijd moet u zoveel mogelijk informatie zien te verzamelen. Deze checklist helpt u de belangrijkste kenmerken te noteren en de juiste vragen te stellen. Zo hebt u na afloop alle informatie die u nodig hebt voor een goede afweging.

Vergeet niet een fototoestel en meter (digitale meettoestel of app op smartphone) mee te nemen naar de bezichtiging.

Algemeen

Adres pand
 Datum bezoek / /
 Vraagprijs
 Bouwjaar
 Bewoonbare opp M² (check met werkelijke M² per kamer)

	++	+	±	-	Opmerkingen
Algemene staat					
Constructie muren					
Fundering /stabiliteit					
Trapwerk & leuningen					
Onderhoud raam/ deurwerk					
Onderhoud schilderwerken					
Elektriciteit					Geldigheid keuringen
Sanitaire technieken					Geldigheid keuringen
Isolatie					

Ventilatie Kiepraampjes / Draairaampjes / Mechanische afzuiginstallatie / ...
 Verwarming CV-ketel / Gasketel /
 Bouwjaar ketel:
 Mazoutketel Ja/Nee
 Warm water Cv-combiketel / Boiler Elektra / Gas /
 Ramen en deuren Hout / Aluminium / Kunststof /
 Zijn er vochtplekken zichtbaar? Ja / Nee
 Zijn er scheuren zichtbaar? Ja / Nee

CHECKLIST BIJ BEZOEK VASTGOED

Inkomhal

M²

Vloerbedekking Hout / Laminaat / Tegels /

Beglazing Dubbel / Enkel /

Opmerkingen

Woonkamer

M²

Vloerbedekking Hout / Laminaat / Tegels /

Beglazing Dubbel / Enkel /

Lichtinval Goed / Voldoende / Onvoldoende /

Voldoende muren/ruimte voor meubels Ja / Nee

Opmerkingen

Keuken

M² Open / Gesloten / Eethoek /

Vloerbedekking Hout / Laminaat / Tegels /

Beglazing Dubbel / Enkel /

Lichtinval Goed / Voldoende / Onvoldoende /

Apparatuur Oven / Microgolf / Koelkast / Kookplaat / Dampkap / Diepvriezer / Vaatwasser /

Kraanwerk en wasbak/

*Werken alle toestellen/warm & koud water?/voldoende waterdruk?

Afzuiging/ventilatie Goed / Voldoende / Onvoldoende /

Kastruimte Goed / Voldoende / Onvoldoende /

Werkruimte Goed / Voldoende / Onvoldoende /

Opmerkingen

CHECKLIST BIJ BEZOEK VASTGOED

Badkamer

M²

Vloerbedekking Hout / Laminaat / Tegels /

Beglazing Dubbel / Enkel /

Lichtinval Goed / Voldoende / Onvoldoende /

Verlichting Is deze spatdicht Ja / Nee

Voorzieningen Douche / Bad / Toilet / Wastafel(s) / Wasmachine-aansluiting

Verwarming Vloerverwarming / radiatoren /

Afzuiging/ventilatie

*Werken alle sanitaire toestellen / warm & koud water? / voldoende waterdruk?

Algemene staat Goed / Voldoende / Onvoldoende /

Opmerkingen

.....

.....

Toiletten

Aantal

Algemene staat Goed / Voldoende / Onvoldoende /

Spoelen goed door en vullen opnieuw aan Ja / Nee

Septische put/ beerput aanwezig Ja / Nee Datum laatste lediging:

Opmerkingen

.....

.....

Slaapkamer(s)

M²

Vloerbedekking Hout / Laminaat / Tegels /

Beglazing Dubbel / Enkel /

Lichtinval Goed / Voldoende / Onvoldoende /

Verwarming Vloerverwarming / radiatoren /

Verluchting Handmatig / Mechanisch system /

Algemene staat Goed / Voldoende / Onvoldoende /

Opmerkingen

.....

.....

CHECKLIST BIJ BEZOEK VASTGOED

Zolder

Bewoonbaar Ja / Nee/extra kamer van te maken
Vloerbedekking Hout / Laminaat / Tegels /
Opmerkingen

Kelder

Bruikbaar Ja/ Nee/ mits aanpassing
Droog / vochtig
Opmerkingen

Dak

Afmeting M²
Type bekleding Staat aflopen: Staat dakgoten.
Algemene staat Goed / Voldoende / Onvoldoende /
Opmerkingen

Overige

Voortuin m² Staat

Oprit

Algemene staat Goed / Voldoende / Onvoldoende /
Brievenbus aanwezig JA / NEE
Deurbel/parlofoon aanwezig JA / NEE
Achtereinde m² Staat
Balkon m² Staat
Schoor / Berging / Garage Parkeerruimte Ja / Nee / Aantal
Opmerkingen

CHECKLIST BIJ BEZOEK VASTGOED

Omgeving

Omgevingsgevoel	Veilig / Onveilig
Oriëntatie pand N/O/Z/W
Geluidsoverlast van de straat?	Ja / Nee
Geluidsoverlast van de burens?	Ja / Nee
Voldoende winkels	Ja / Nee
Voldoende groen	Ja / Nee
Goede uitstraling	Ja / Nee
Scholen in de buurt	Ja / Nee
Kinderdagverblijf	Ja / Nee
Sport & ontspanning	Ja / Nee
Openbaar vervoer	Ja / Nee
Opmerkingen

Informeren bij verkopende partij / overheid

Erfdienstbaarheden	Ja / Nee :
Overstromingsgevaar	Ja / Nee :
Asbest aanwezig	Ja / Nee :
Bodem-attest	Ja / Nee :
Ondergrondse olietank	Ja / Nee :
Stedenbouwkundige vergunning	Ja / Nee :
Actuele Bouwplannen aanwezig	Ja / Nee :
Erfgoedwaarde	Ja / Nee :
K.I. (kadastraal inkomen)
Gemiddelde verwarmingskosten per jaar (factuur)
EPC / EPB	waarde / geldigheid
Comformiteits-attest aanwezig	Ja / Nee :
Rookmelders aanwezig	Ja / Nee :
Inlichtingen syndicus indien van toepassing :
Jaarlijkse syndicus-kosten? :
Is de woning volledig leeg? Inclusief zolder / kelder / terrassen / tuin? Welke zaken blijven, welke zaken kunnen nuttig zijn? :
